Протокол № 100
Общего собрания членов
Ассоциации Саморегулируемая организация в области строительства
«Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительных работ»

г. Москва 29 июня 2017 г.

Место проведения Общего собрания членов (далее – ОСЧ): г. Москва, ул. Академика Королева, д. 10

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в ОСЧ: 11 часов 00 минут
Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в ОСЧ: 11 часов 55 минут

Время открытия Общего собрания членов: 12 часов 00 минут
Время закрытия Общего собрания членов: 13 часов 40 минут

Всего на момент проведения ОСЧ в Ассоциации Саморегулируемая организация в области строительства «Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительных работ» (далее – Ассоциация) состоит 138 членов, имеющих право на участие в Общем собрании членов.

На момент открытия ОСЧ подтвердили свои полномочия и получили карточки для голосования представители от 118 членов Ассоциации (Приложение №1), что составляет 85,51 % от общего числа членов Ассоциации.

Председательствующий на ОСЧ – Председатель Президиума Ассоциации Саморегулируемая организация в области строительства «Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительных работ» - Пономарев Дмитрий Петрович.

На ОСЧ без права голосов присутствовали следующие лица:
1. Мордвова Екатерина Владимировна;
2. Бирюкова Татьяна Юрьевна;
3. Утюпин Виктор Васильевич;
4. Перфилова Ольга Борисовна;
5. Тараскин Константин Михайлович;
6. Шадеев Александр Михайлович;
7. Абрамян Элина Геннадьевна;
8. Биннатова Екатерина Николаевна;
9. Ядрина Татьяна Эдуардовна;
10. Козон Евгений Олегович – член Президиума Ассоциации.

Открытие ОСЧ

Слушали: Председательствующего, который сообщил, что ОСЧ является правомочным, поскольку в его работе принимают участие более 50% членов Ассоциации, и объявила ОСЧ открытым.

Кворум соблюден.

Формирование рабочих органов

Слушали: Председательствующего, который предложил избрать секретарем ОСЧ члена Президиума Ассоциации Козона Евгения Олеговича.

Иных предложений, заявлений об отводах и самоотводах не поступало.

Постановили: Избрать секретарем ОСЧ члена Президиума Ассоциации Козона Евгения Олеговича.

Голосовали: «за» - 118 голосов; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Слушали: Председательствующего, который предложил проголосовать за предложенный состав Счетной комиссии ОСЧ из трех человек:

1. Биннатова Екатерина Николаевна;
2. Ядрина Татьяна Эдуардовна;
3. Мордвова Екатерина Владимировна.

Постановили: Избрать в состав Счетной комиссии ОСЧ следующих лиц:
1. Биннатова Екатерина Николаевна;
2. Ядрина Татьяна Эдуардовна;
3. Мордвова Екатерина Владимировна.
Голосовали: «за» - 118 голосов; «против» - нет; «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Слушали: Председательствующего, который предложил избрать Мордвову Е.В. Председателем Счетной комиссии ОСЧ. Иных предложений, заявлений об отводах и самоотводах не поступало.
Постановили: Избрать Председателем Счетной комиссии ОСЧ Мордвову Е.В.
Голосовали: «за» - 118 голосов; «против» - нет; «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Слушали: Председательствующего, который сообщил, что на основании решения Президиума Ассоциации от 31.05.2017 №725-С/1 были утверждены составы следующих комиссий:

Мандатной комиссии ОСЧ:
1. Тараскин Константин Михайлович – Председатель Мандатной комиссии;
2. Бирюкова Татьяна Юрьевна – член Мандатной комиссии;
3. Абрамян Элина Геннадьевна – член Мандатной комиссии.

Комиссия по регламенту ОСЧ:
1. Шадеев Константин Михайлович – Председатель Комиссии по регламенту;
2. Перфилова Ольга Борисовна – член Комиссии по регламенту;
3. Утюпин Виктор Васильевич – член Комиссии по регламенту.

О повестке дня ОСЧ
Слушали: Председательствующего, который проинформировал о том, что решением Президиума Ассоциации (протокол от 31.05.2017 №725-С/1) повестка Общего собрания членов была утверждена из 2 (двух) вопросов.
Учитывая, что иных предложений и замечаний на настоящем ОСЧ не поступало, Председательствующий предложил перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

Повестка дня ОСЧ:
1. Об установлении размера взноса и формирование компенсационного фонда возмещения вреда;
2. Об установлении размера взноса и формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Слушали: Председательствующего, который предложил предоставить слово Председателю Мандатной комиссии ОСЧ Тараскину К.М.

Слушали: Председателя Мандатной комиссии ОСЧ, который доложил, что на момент доклада на ОСЧ присутствуют представители 118 членов Ассоциации, 118 из которых подтвердили свои полномочия, предоставив надлежащим образом оформленные документы, установленные Положением о порядке созыва и проведения ОСЧ, а так же получили карточки для голосования.

Слушали: Председательствующего, который предложил утвердить доклад Председателя Мандатной комиссии ОСЧ.
Постановили: Утвердить доклад Председателя Мандатной комиссии ОСЧ.
Голосовали: «за» - 118 голосов; «против» - нет; «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня:
Слушали: Председателя Президиума Ассоциации Пономарева Д.П., который напомнил, что согласно требованиям ч.9 ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" саморегулируемая организация на основании

заявлений своих членов не позднее 1 июля 2017 года обязана сформировать компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации.

В соответствии с ч. 5 ст. 55.10 Градостроительного кодекса РФ и п. 8.3.5 Устава Ассоциации СРО «Межрегионстройконтроль» к исключительной компетенции Общего собрания членов относится установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда. При этом размер взносов в компенсационный фонд возмещения вреда устанавливаются не ниже минимального размера взносов в такой компенсационный фонд, предусмотренный ч.12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

Пономарев Д.П. напомнил, что решением Общего собрания членов, оформленного протоколом от 30.05.2017г. №97 было утверждено Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации и предложил установить с 01 июля 2017г. следующие размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации:

- Сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена Ассоциации);

- Пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена Ассоциации);

- Один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень** ответственности члена Ассоциации);

- Два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень** ответственности члена Ассоциации);

- Пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (**пятый уровень** ответственности члена Ассоциации).

Пономарев Д.П. проинформировал о количестве членов Ассоциации на 01 июля 2017г. в том числе после прекращения членства компаний с 01 июля 2017г. на основании ч.7 ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и предложил в соответствии с ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ сформировать компенсационный фонд возмещения вреда на 01 июля 2017г. исходя из фактического количества членов Ассоциации на 01 июля 2017г. и уровня их ответственности по обязательствам.

Слушали: Члена Президиума Ассоциации Козона Е.О. который предложил в соответствии с требованиями ч.2 ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (в редакции Федерального закона от 18.06.2017г. №126-ФЗ) поручить Президенту Ассоциации Майбороде О.Б. разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда на специальном банковском счете в ПАО «Московский кредитный банк» в срок до 01 сентября 2017 года, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда Ассоциации, выданного ПАО «Московский кредитный банк» по форме, установленной Банком России.

Постановили: . Установить с 01 июля 2017г. следующие размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации:

- Сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена Ассоциации);

- Пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена Ассоциации);

- Один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень** ответственности члена Ассоциации);

- Два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень** ответственности члена Ассоциации);

- Пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (**пятый уровень** ответственности члена Ассоциации).

Голосовали: «за» - 114 голосов; «против» - нет; «воздержался» - 4 голоса.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

2. В соответствии с ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ сформировать компенсационный фонд возмещения вреда по состоянию на 01 июля 2017г. исходя из фактического количества членов Ассоциации на 01 июля 2017г. и уровня их ответственности по обязательствам в размере 47 000 000 (Сорок семь миллионов) рублей согласно прилагаемому расчету (Приложение №2).

Голосовали: «за» - 114 голосов; «против» - нет; «воздержался» - 4 голоса.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

3. В соответствии с требованиями ч.2 ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (в редакции Федерального закона от 18.06.2017г. №126-ФЗ) поручить Президенту Ассоциации Майбороде О.Б. разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда на специальном банковском счете в ПАО «Московский кредитный банк» в срок до 01 сентября 2017 года, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда Ассоциации, выданного ПАО «Московский кредитный банк» по форме, установленной Банком России.

Голосовали: «за» - 105 голосов; «против» - 3 голоса; «воздержался» - 10 голосов.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя Президиума Ассоциации Пономарева Д.П., который напомнил, что согласно требованиям ч.9 ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" саморегулируемая организация, в случае, установленном частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ, не позднее 1 июля 2017 года обязана сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с ч. 5 ст. 55.10 Градостроительного кодекса РФ и п. 8.3.5 Устава Ассоциации СРО «Межрегионстройконтроль» к исключительной компетенции Общего собрания членов относится установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. При этом размер взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств устанавливаются не ниже минимального размера взносов в такой компенсационный фонд, предусмотренный ч.13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

Пономарев Д.П. напомнил, что Президиумом Ассоциации, было принято решение оформленное протоколом от 28.06.2017г. №731-С о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, решением Общего собрания членов, оформленного протоколом от 30.05.2017г. №97 утверждено Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, и предложил установить с 01 июля 2017г. следующие размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с

использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации:

- Двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

- Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

- Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень** ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

- Семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень** ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

- Двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (**пятый уровень** ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

Пономарев Д.П. проинформировал о количестве членов Ассоциации на 01 июля 2017г., выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и предложил в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на 01 июля 2017г. исходя из фактического количества членов Ассоциации на 01 июля 2017г., выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и уровня их ответственности по обязательствам.

Слушали: Члена Президиума Ассоциации Козона Е.О. который предложил в соответствии с требованиями ч.2 ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (в редакции Федерального закона от 18.06.2017г. №126-ФЗ) поручить Президенту Ассоциации Майбороде О.Б. разместить средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальном банковском счете в ПАО «Московский кредитный банк» в срок до 01 сентября 2017 года, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда Ассоциации, выданного ПАО «Московский кредитный банк» по форме, установленной Банком России.

Постановили: 1. 1. Установить с 01 июля 2017г. следующие размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в зависимости от уровня ответственности такого члена Ассоциации:

- Двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

- Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

- Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень** ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

- Семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень** ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

- Двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (**пятый уровень** ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

Голосовали: «за» - 114 голосов; «против» - нет; «воздержался» - 4 голоса.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

2. В соответствии с ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств по состоянию на 01 июля 2017г. исходя из фактического количества членов Ассоциации на 01 июля 2017г., выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и уровня их ответственности по обязательствам в размере 18 600 000 (Восемнадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей согласно прилагаемому расчету (Приложение №3).

Голосовали: «за» - 114 голосов; «против» - нет; «воздержался» - 4 голоса.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

3. В соответствии с требованиями ч.2 ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (в редакции Федерального закона от 18.06.2017г. №126-ФЗ) поручить Президенту Ассоциации Майбороде О.Б. разместить средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальном банковском счете в ПАО «Московский кредитный банк» в срок до 01 сентября 2017 года, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда Ассоциации, выданного ПАО «Московский кредитный банк» по форме, установленной Банком России.

Голосовали: «за» - 105 голосов; «против» - 3 голоса; «воздержался» - 10 голосов.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Слушали: Председательствующего, который сообщил, что все вопросы повестки дня ОСЧ были рассмотрены, и объявил ОСЧ закрытым.

Председательствующий на ОСЧ **Д.П. Пономарев**

Секретарь ОСЧ **Е.О. Козон**