

**Протокол № 739-С/1**  
**Заседания Президиума Ассоциации Саморегулируемой организации в области строительства**  
**«Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительных работ»**  
**(Ассоциация СРО «Межрегионстройконтроль»)**

г. Москва

«13» сентября 2017 г.

Место проведения заседания Президиума Ассоциации: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 10

Время открытия заседания Президиума Ассоциации: 12 часов 00 минут

Время закрытия заседания Президиума Ассоциации: 13 часов 00 минут

**Присутствовали:**

1. Пономарев Дмитрий Петрович, представитель ООО «Шэврет» (ОГРН 1087746753753) – Председатель Президиума Ассоциации, независимый член;
2. Козон Евгений Олегович, представитель ООО «КАЛИБРИ» (ОГРН 1097746549670) – член Президиума Ассоциации, независимый член;
3. Варганова Анна Владимировна, представитель члена Ассоциации ООО «Кенмер Градня» (ОГРН 5157746066792) – член Президиума Ассоциации;
4. Тимофеев Анатолий Валерьевич, представитель члена Ассоциации ООО «РТС-генподряд» (ОГРН 1167746380713) – член Президиума Ассоциации;
5. Решетова Светлана Николаевна, представитель члена Ассоциации АО «МФС-1» (ОГРН 1067746425361) – член Президиума Ассоциации.

**Открытие заседания Президиума:**

**Слушали:** Председателя заседания Президиума Ассоциации Пономарева Д.П., который сообщил, что заседание Президиума Ассоциации является правомочным, поскольку в его работе принимают участие 100% членов Президиума Ассоциации, и объявил заседание Президиума открытым.

**Формирование рабочих органов Президиума:**

**Слушали:** Председателя Президиума Ассоциации Пономарева Д.П., который предложил избрать секретарем заседания Президиума Ассоциации члена Президиума Ассоциации Козона Е.О.

Иных предложений, заявлений об отводе и самоотводе не поступало.

**Постановили:** Избрать секретарем заседания Президиума Ассоциации члена Президиума Ассоциации Козона Е.О.

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**О повестке дня Президиума:**

**Слушали:** Председателя Президиума Ассоциации Пономарева Д.П., который предложил утвердить повестку дня Президиума Ассоциации из 1 (одного) вопроса.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Постановили:** Утвердить повестку дня Президиума Ассоциации из 1 (одного) вопроса.

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Повестка дня заседания Президиума:**

1. Об исполнении решения Арбитражного суда г.Москвы от 19.06.2017г. по делу №А40-38159/17 .

**По первому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Председателя Президиума Ассоциации Пономарева Д.П., который напомнил, что АО СК «Профиль» было исключено из членов Ассоциации СРО «Межрегионстройконтроль» на основании решения Общего собрания членов от 16.12.2016, оформленного протоколом №82, в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации за грубое нарушение Правил контроля в области саморегулирования.

АО СК «Профиль» не согласилось с указанным решением и обратилось в Арбитражный суд г. Москвы.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 19.06.2017 по делу №А40-38159/17 требования АО СК «Профиль» удовлетворены частично.

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 12.09.2017 решение Арбитражного суда города Москвы от 19.06.2017 оставлено без изменения.

Арбитражный суд г. Москвы решением от 19.06.2017 признал недействительным решение Общего собрания членов, оформленное протоколом от 16.12.2016г. №82, в части исключения АО СК «Профиль» в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации за грубое нарушение Правил контроля в области саморегулирования; обязал Ассоциацию СРО «Межрегионстройконтроль» произвести перечисление денежных средств из компенсационного фонда Ассоциации СРО «Межрегионстройконтроль» в компенсационный фонд Ассоциации «Саморегулируемая организация Некоммерческое Партнерство Объединение Строителей «ОСНОВАСТРОЙ» в порядке, установленном ч. 13 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», в размере 1 000 000 рублей; взыскал с Ассоциации СРО «Межрегионстройконтроль» в пользу АО СК «Профиль» судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей.

Председатель Президиума Пономарев Д.П. напомнил собравшимся, что Ассоциация СРО «Межрегионстройконтроль» в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, сформировала компенсационный фонд возмещения вреда в размере 50 800 000 рублей на действующих членов Ассоциации; компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 27 700 000 рублей на действующих членов Ассоциации.

В соответствии с ч. 4 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса, и следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной [частью 1](#) настоящей статьи (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных [статьей 60](#) настоящего Кодекса;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;
- 5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных настоящим Кодексом и Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса.

Согласно ч. 5 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной [частью 2](#) настоящей статьи (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных [статьей 60.1](#) настоящего Кодекса;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;
- 5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных настоящим Кодексом и Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса.

Таким образом, Градостроительным кодексом Российской Федерации не предусмотрено перечисление денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в порядке, предусмотренном ч. 13 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Вместе с тем, остаток компенсационного фонда Ассоциации СРО «Межрегионстройконтроль» составляет 148 001 365 рублей, однако у Ассоциации на данный момент отсутствует возможность распоряжаться указанными денежными средствами. Требование Ассоциации СРО «Межрегионстройконтроль» в размере 10 013 665 рублей включено в реестр требований кредиторов ООО КБ «Монолит» (дело №А40-35432/2014, процедура банкротства не

завершена). Требование Ассоциации СРО «Межрегионстройконтроль» в размере 147 000 000 рублей включено в реестр требований кредиторов ООО ИК «Башкирия» (дело №А40-171748/2016, процедура банкротства не завершена).

Кроме того, Пономарев Д.П. напомнил, что в связи с невыполнением Ассоциацией СРО «Межрегионстройкотнроль» требований 372-ФЗ в части не размещения средств компенсационного фонда на специальных банковских счетах в полном объеме, в Ассоциации СРО «Межрегионстройконтроль» имеют место быть финансовые сложности, а именно, наблюдается отток компаний из членов СРО, отсутствие новых членов, а также неуплата действующими членами СРО членских взносов, как следствие указанных процессов отсутствие денежных средств на расчетных счетах СРО.

В связи с изложенным, Пономарев Д.П., в связи с вступлением в законную силу решения Арбитражного суда г. Москвы от 19.06.2017 по делу №А40-38159/2017, предложил поручить:

1. Президенту Ассоциации Майборде О.Б. в трехдневный срок внести изменения в реестр членов Ассоциации СРО «Межрегионстройконтроль», в сведения о прекращении членства / исключении из членов СРО и указать в качестве основания прекращения членства АО СК «Профиль» в Ассоциации СРО «Межрегионстройконтроль» - ч. 6 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», дата прекращения членства - с 01.02.2017;

2. Президенту Ассоциации Майборде О.Б. произвести перечисление денежных средств из компенсационного фонда Ассоциации СРО «Межрегионстройконтроль», в размере 1 000 000 рублей, в компенсационный фонд Ассоциации «Саморегулируемая организация Некоммерческое Партнерство Объединение Строителей «ОСНОВАСТРОЙ» в порядке ч. 13 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», в течение 1 (одного) банковского дня с момента поступления средств компенсационного фонда в ходе процедуры банкротства ООО КБ «Монолит», ООО ИК «Башкирия».

3. Президенту Ассоциации Майборде О.Б. поручить перечислить в течение одного рабочего дня АО СК «Профиль» судебные расходы в размере 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей после поступления денежных средств на расчетные счета СРО, при отсутствии иной задолженности, которая должна быть оплачена вне очереди (в первую очередь) в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Постановили:** 1. Поручить Президенту Ассоциации Майборде О.Б. в трехдневный срок внести изменения в реестр членов Ассоциации СРО «Межрегионстройконтроль», в сведения о прекращении членства / исключении из членов СРО и указать в качестве основания прекращения членства АО СК «Профиль» в Ассоциации СРО «Межрегионстройконтроль» - ч. 6 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», дата прекращения членства - с 01.02.2017;

**Голосовали:** «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - 2 голоса.

Решение принято большинством голосов.

2. Поручить Президенту Ассоциации Майборде О.Б. произвести перечисление денежных средств из компенсационного фонда Ассоциации СРО «Межрегионстройконтроль», в размере 1 000 000 рублей, в компенсационный фонд Ассоциации «Саморегулируемая организация Некоммерческое Партнерство Объединение Строителей «ОСНОВАСТРОЙ», в порядке ч. 13 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», в течение 1 (одного) банковского дня с момента поступления средств компенсационного фонда в ходе процедуры банкротства ООО КБ «Монолит», ООО ИК «Башкирия».

**Голосовали:** «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - 2 голоса.

Решение принято большинством голосов.

3. Поручить Президенту Ассоциации Майборде О.Б. перечислить в течение одного рабочего дня АО СК «Профиль» судебные расходы в размере 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей после поступления денежных средств на расчетные счета СРО, при отсутствии иной задолженности, которая должна быть оплачена вне очереди (в первую очередь) в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Голосовали:** «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - 2 голоса.

Решение принято большинством голосов.

Председатель заседания

Секретарь заседания



Пономарев Дмитрий Петрович

Козон Евгений Олегович