

**«УТВЕРЖДЕНО»
Общим собранием членов
Ассоциации СРО «Аукцион»
Протокол №108 от «22» февраля 2019 г.**

**Положение
«О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Ассоциации СРО «Аукцион»**

Москва, 2019

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании в Ассоциации СРО «Аукцион» (далее по тексту – Ассоциация, саморегулируемая организация) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещении средств указанного фонда и их использовании.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Определение используемых понятий

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

2.1. Конкурентные способы заключения договоров – конкурентные способы заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.2. Договор строительного подряда – договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный членом саморегулируемой организации с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

2.3. Договор подряда на осуществление сноса – договор о сносе объекта капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения;

2.4. Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом саморегулируемой организации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации или по своей инициативе.

3. Цели и основания создания

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

3.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации формируется в целях обеспечения имущественной

ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2. Саморегулируемая организация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации формируется в случае, если не менее чем тридцать членов саморегулируемой организации подали в саморегулируемую организацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров. На основании указанных заявлений членов Президиум Ассоциации принимает решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации.

3.4. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 6.5 настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

3.5. В случае, если Президиумом Ассоциации принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4. Порядок формирования

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также с учетом особенностей, установленных статьей 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом:

- взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство,

- взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство,

- доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

- денежных средств, поступивших от уплаты членами Ассоциации штрафов, применяемых Ассоциацией в качестве меры дисциплинарного воздействия.

Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами на специальный банковский счет саморегулируемой организации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

4.2. Взнос подлежит уплате в полном объеме:

4.2.1. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подавшим в саморегулируемую организацию заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, и в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

4.2.2. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления.

4.3. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или

иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением уплаты денежных средства в счет взноса члена саморегулируемой организации Национальным объединением строителей, в случае исключения сведений о другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.4. Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

5. Определение размера минимального взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Уровни ответственности членов саморегулируемой организации

5.1. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

5.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

5.2.1. Двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.2. Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.3. Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.4. Семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.5. Двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.3. При необходимости увеличения размера внесенного членом саморегулируемой организации взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности член саморегулируемой организации самостоятельно обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи такого заявления. Член саморегулируемой организации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.4. При получении от саморегулируемой организации предупреждения о превышении установленного пунктом 5.2 настоящего Положения уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до необходимого уровня ответственности, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего Положения.

5.5. Совокупный размер обязательств члена саморегулируемой организации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса используемый в целях определения уровня ответственности члена саморегулируемой организации, рассчитывается исходя из размера основных обязательств, прямо предусмотренных заключенными договорами, то есть обязательств по выполнению соответствующих работ.

В указанный выше размер не включаются обязательства:

5.5.1. Признанные сторонами договора, исполненными на основании акта приемки результатов работ.

5.5.2. Обеспечительные обязательства, выступающие по отношению к основному обязательству дополнительными (акцессорными), в том числе обязательства по выплате неустойки (штрафа, пени).

5.5.3. Обязательства, возникновение которых в силу закона повлекло прекращение основного обязательства.

6. Размещение средств

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

6.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются саморегулируемой организацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

6.2. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

6.3. Договор специального банковского счета является бессрчным.

6.4. Саморегулируемая организация, заключая договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также об остатке средств на специальном счете.

6.5. Запрещается совершение по специальному банковскому счету саморегулируемой организации любых операций со средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

6.5.1. Возврат ошибочно перечисленных средств.

6.5.2. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера.

6.5.3. Осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной пунктом 3.2 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения

реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях.

6.5.5. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

6.6. Порядок возврата ошибочно перечисленных средств

6.6.1. Решение о выплате ошибочно перечисленных средств из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимается Президиумом.

6.6.2. Для получения ошибочно перечисленных денежных средств из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств лицу, сделавшему ошибочный платеж, необходимо обратиться в Президиум с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств средств.

6.6.3. В заявлении указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) орган, в который обращается лицо, сделавшее ошибочный платеж;
- 3) полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя – лица, сделавшего ошибочный платеж;
- 4) регистрационный номер в реестре членов Ассоциации (если ошибочный платеж сделан членом Ассоциации);
- 5) сумма ошибочно перечисленных денежных средств, дата их перечисления, а также реквизиты документа, на основании которого они были перечислены;
- 6) реквизиты банка и расчетный счет лица, сделавшего ошибочный платеж, для перечисления ошибочно уплаченных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

6.6.4. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица либо индивидуальным предпринимателем – сделавшим ошибочный платеж или их доверенным лицом.

6.6.5. К заявлению должны прилагаться документы, подтверждающие факт перечисления средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

6.6.6. Документы, прилагаемые к заявлению, должны быть представлены в подлиннике, либо в копиях, заверенных в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.6.7. В случае, если заявление подписано доверенным лицом, к нему должна быть приложена доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.

6.6.8. Президиум обязан принять мотивированное решение об отказе или о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств средств лицу, сделавшему ошибочный платеж, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления о возврате ошибочно перечисленных денежных средств.

6.6.9. Решение Президиума, принятое в соответствии с п. 6.6.8. настоящего Положения, направляется или вручается лицу, обратившемуся с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его вынесения.

6.6.10. В случае принятия Президиумом решения о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, данные средства перечисляются на расчетный счет лица, сделавшего ошибочный платеж, указанный в его заявлении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения решения об их возврате.

6.6.11. Основаниями для отказа в возврате перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств средств являются:

1) непредставление документов, указанных в п.п. 6.6.2, 6.6.5 - 6.6.7 настоящего Положения, в полном объеме или представление ненадлежащим образом оформленных документов;

2) неисполнение членом Ассоциации обязательств по уплате взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае наличия поданного им заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

6.6.12. В случае, если основанием отказа в возврате перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств средств является непредставление документов, указанных в п.п.6.6.2., 6.6.5 - 6.6.7 настоящего Положения, в полном объеме, лицо, сделавшее ошибочный платеж, вправе повторно подать письменное заявление о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств после устранения выявленных недостатков.

6.7. Порядок осуществления выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

6.7.1. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в порядке субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, производятся только при одновременном наличии следующих условий:

1) индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, являлись членами Ассоциации;

2) причиной выплаты являются неисполнение или ненадлежащее исполнение членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) имеется вступившее в законную силу решение суда, устанавливающее факт неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, размер реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, а также обязанность члена Ассоциации возместить данный ущерб;

4) недостаточность средств, полученных по договору страхования договорных обязательств члена Ассоциации, для возмещения причинённых им убытков;

5) отказ члена Ассоциации удовлетворить требование лица, которому причинен ущерб, или неудовлетворение членом Ассоциации такого требования в течение тридцати рабочих дней с даты предъявления этого требования.

6.7.2. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по указанным договорам по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Общий порядок осуществления выплат

6.7.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании решения суда лицо, которому был причинен ущерб, обращается в Президиум с письменным заявлением о возмещении указанного ущерба.

6.7.4. В заявлении, подаваемом от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) орган Ассоциации, в который обращается заявитель;
- 3) полное наименование и место нахождения заявителя – юридического лица или фамилия, имя, отчество заявителя и данные документа удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя;
- 4) основной государственный регистрационный номер заявителя;
- 5) индивидуальный номер налогоплательщика – заявителя;
- 6) реквизиты банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- 7) основание выплаты (указание причиненного заявителю ущерба, подлежащего компенсации);

8) наименование и место нахождения члена Ассоциации, по вине которого причинен ущерб заявителю;

9) сумма денежных средств, подлежащая выплате в возмещение, указанная в решении суда.

6.7.5. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, индивидуальным предпринимателем или представителем индивидуального предпринимателя, юридического лица, имеющим доверенность, выданную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.7.6. В заявлении, подаваемом от имени физического лица, указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) орган Ассоциации, в который обращается заявитель;
- 3) фамилия, имя, отчество заявителя;
- 4) данные документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 5) адрес регистрации заявителя по месту жительства;
- 6) реквизиты банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- 7) основание выплаты (указание причиненного заявителю ущерба, подлежащего компенсации);
- 8) наименование и место нахождения члена Ассоциации, по вине которого причинен ущерб;
- 9) сумма денежных средств, подлежащая выплате в возмещение ущерба, указанная в решении суда.

6.7.7. Заявление подписывается заявителем – физическим лицом, его законным представителем или представителем на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.7.8. К заявлению должны прилагаться следующие документы:

- 1) подлинник или заверенная судом копия вступившего в законную силу решения суда о взыскании с члена Ассоциации ущерба, причиненного заявителю в определенном размере;
- 2) заверенная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц/ копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

3) заверенная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица – заявителя/ копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя – заявителя;

4) копия документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя или физического лица/ документ, удостоверяющий право лица, подписавшего заявление от имени юридического лица, без доверенности действовать от его имени, либо доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

5) документы, подтверждающие осуществление либо отказ в осуществлении страховой организацией страховой выплаты по договору страхования договорной ответственности члена Ассоциации;

6) документ, подтверждающий отказ члена Ассоциации от удовлетворения требования или подтверждающий направление члену Ассоциации такого требования, не удовлетворённого им в течение тридцати рабочих дней с даты его направления.

6.7.9. Президиум в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента получения заявления и документов, указанных в п.п. 6.7.3. – 6.7.5, 6.7.7 настоящего Положения, передает их для проверки и вынесения мотивированной рекомендации относительно выплаты средств из компенсационного фонда в Исполнительный орган Ассоциации.

6.7.10. Исполнительный орган Ассоциации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п.п. 6.7.3. – 6.7.5, 6.7.7 подготавливает и направляет запросы члену Ассоциации, по вине которого причинен ущерб заявителю, и в страховую компанию, в которой застрахована ответственность члена Ассоциации с целью выяснения факта возмещения ими ущерба заявителю.

6.7.11. Исполнительный орган Ассоциации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п.п. 6.7.3. – 6.7.5, 6.7.7, и получения ответов от члена Ассоциации, по вине которого причинен ущерб заявителю, и от страховой компании об осуществлении с их стороны фактов возмещения причиненного ущерба, осуществляет их проверку и выносит мотивированную рекомендацию о выплате или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

6.7.12. Рекомендация Исполнительного органа Ассоциации не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня ее вынесения направляется в Президиум.

6.7.13. Президиум выносит мотивированное решение о выплате или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения рекомендации Исполнительного органа Ассоциации.

6.7.14. На заседание Президиума, на котором должен рассматриваться вопрос о выплате средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, может быть приглашено лицо, обратившееся с заявлением о возмещении ущерба, и член Ассоциации (бывший член Ассоциации), указанный в заявлении в качестве причинителя ущерба, либо их представители.

6.7.15. Решение Президиума, принятое в соответствии с п. 6.7.12. настоящего Положения, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его вынесения должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся с заявлением о возмещении ущерба, а также члену Ассоциации (бывшему члену Ассоциации), указанному в заявлении в качестве причинителя ущерба.

6.7.16. В случае принятия Президиумом решения о выплате заявителю средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в возмещение ущерба, причиненного членом Ассоциации (бывшим членом Ассоциации), указанные денежные средства должны быть перечислены на расчетный счет заявителя, указанный в его заявлении, в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня вынесения решения об осуществлении выплаты.

6.7.17. Президиум вправе отказать в выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств заявителю по следующим основаниям:

1) ущерб, причиненный заявителю членом Ассоциации, возмещен в полном размере за счет средств члена Ассоциации, причинившего ущерб, и (или) страховых выплат;

2) лицо, указанное в заявлении в качестве причинителя ущерба, не являлось членом Ассоциации на дату выполнения работ, повлекших за собой причинение ущерба заявителю;

3) к заявлению, не приложены документы, указанные в п. 6.7.8 настоящего Положения;

4) по представленному в Ассоциацию судебному решению с члена Ассоциации взыскиваются иные денежные суммы, не образующие и не входящие в состав суммы причиненного ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им

обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

6.7.18. Решение Президиума об отказе в выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств заявителю может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Порядок осуществления выплат, связанных с судебными издержками

6.7.19. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, связанные с уплатой судебных издержек, понесенных судом при рассмотрении дела о возмещении ущерба членом Ассоциации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров¹, и государственной пошлины, производятся по решению Президиума, принимаемого на основании соответствующего решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, вступившего в силу.

6.7.20. Решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств судебных издержек должно быть принято Президиумом не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента получения решения суда, вступившего в силу.

6.7.21. Срок выплаты средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с п. 6.7.19. настоящего Положения не может превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня принятия Президиумом соответствующего решения.

6.7.22. В случае если при рассмотрении дела о возмещении ущерба, причиненного членом Ассоциации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, возникает необходимость предварительного внесения Ассоциацией денежных сумм,

¹ Согласно ст. 94 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации к издержкам, связанным с рассмотрением дела, относятся: суммы, подлежащие выплате свидетелям, экспертам, специалистам и переводчикам; расходы на оплату услуг переводчика, понесенные иностранными гражданами и лицами без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации; расходы на проезд и проживание сторон и третьих лиц, понесенные ими в связи с явкой в суд; расходы на оплату услуг представителей; расходы на производство осмотра на месте; компенсация за фактическую потерю времени в соответствии со статьей 99 ГПК РФ; связанные с рассмотрением дела почтовые расходы, понесенные сторонами; другие признанные судом необходимыми расходы.

В соответствии со ст. 106 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации к судебным издержкам, связанным с рассмотрением дела в арбитражном суде, относятся денежные суммы, подлежащие выплате экспертам, свидетелям, переводчикам, расходы, связанные с проведением осмотра доказательств на месте, расходы на оплату услуг адвокатов и иных лиц, оказывающих юридическую помощь (представителей), и другие расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в связи с рассмотрением дела в арбитражном суде.

подлежащих выплате свидетелям, экспертам и специалистам на счет, открытый Верховному Суду Российской Федерации, верховному суду республики, краевому, областному суду, суду города федерального значения, суду автономной области, суду автономного округа, окружному (флотскому) военному суду, управлению (отделу) Судебного департамента в субъекте Российской Федерации, а также органу, осуществляющему организационное обеспечение деятельности мировых судей (в соответствии с гражданским процессуальным законодательством (ст. 96 ГПК РФ), денежных сумм, подлежащих выплате экспертам и свидетелям на депозитный счет арбитражного суда (в соответствии с Арбитражным процессуальным законодательством (ст. 108 АПК РФ) или третейского суда, решение о выплате соответствующей суммы из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимается Президиумом незамедлительно.

6.7.23. В случае если судом в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации (ст. 96 ГПК РФ) вынесено судебное постановление о возврате Ассоциации неизрасходованных денежных сумм, внесенных ей в счет предстоящих судебных расходов, полученные денежные средства возвращаются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на основании решения, принимаемого Президиумом не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента вынесения указанного постановления.

7. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п.5.1 настоящего Положения, члены Ассоциации, указанные в п.7.2 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд в целях увеличения его размера в порядке и до размера, определяемого в соответствии с п. 5.1 настоящего Положения исходя из фактического количества членов саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

7.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление

сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный в п.7.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

7.3. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального Исполнительный орган Ассоциации информирует об этом Президиум Ассоциации. Президиум Ассоциации созывает по своей инициативе Общее собрание членов и одновременно вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет взносов членов Ассоциации.

7.4. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Общее собрание членов Ассоциации на своем ближайшем заседании.

7.5. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального;

- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с каждого члена Ассоциации;

- срок, в соответствии с п. 7.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда.

8.КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

8.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Президиум Ассоциации.

8.2. Сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет саморегулируемой организации, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на

официальном сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет» <http://www.msk-sro.ru>. Такая информация размещается на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала. Контроль за размещением и достоверностью сведений осуществляет Исполнительный орган Ассоциации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьёй 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами саморегулируемой организации, в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет другой саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

9.3. В процессе деятельности саморегулируемой организации допускается снижение не более чем в два раза минимального количества членов саморегулируемой организации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами саморегулируемой организации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

9.4. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

