

**«УТВЕРЖДЕНО»
Президиумом
Ассоциации СРО «Аукцион»
Протокол от «25» февраля 2019 г. №799-С**

**Стандарты и правила
Ассоциации СРО «Аукцион»**

г.Москва, 2019

1. Общие положения

1.1. Настоящие Стандарты и правила Ассоциации СРО «Аукцион» (далее – Ассоциация) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также требованиями Устава и иных внутренних документов Ассоциации.

1.2. Ассоциация разрабатывает и утверждает Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности (далее - Стандарты и правила), под которыми понимаются требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации.

1.3. Стандарты и правила Ассоциации должны соответствовать федеральным законам и принятым в соответствии с ними иным нормативным правовым актам. Стандартами и правилами Ассоциации могут устанавливаться дополнительные требования к предпринимательской или профессиональной деятельности определенного вида.

1.4. Стандарты и правила Ассоциации должны соответствовать правилам деловой этики, устранять или уменьшать конфликт интересов членов Ассоциации, их работников и членов Президиума Ассоциации.

1.5. Стандарты и правила Ассоциации должны устанавливать запрет на осуществление членами Ассоциации деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности, а также должны устанавливать требования, препятствующие недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации.

2. Функции Стандартов и правил

2.1. Настоящие Стандарты и правила устанавливают основы и принципиальные правила предпринимательской и профессиональной деятельности при осуществлении строительства, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства на территории Российской Федерации.

2.2. Настоящие Стандарты и правила дополняют нормы и правила, установленные законодательством о градостроительной деятельности. Положения настоящих Стандартов и правил не должны толковаться как предписывающие или допускающие совершение действий, противоречащих требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

2.3. Действие настоящих Стандартов и правил распространяется на руководителей, работников и иных специалистов членов Ассоциации, а также на саму Ассоциацию, органы ее управления и работников.

2.4. Основными задачами Стандартов и правил являются:

- установление в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства образцовых правил этики и профессионального поведения членов Ассоциации, их специалистов во взаимоотношениях друг с другом, с инвесторами и заказчиками, прочими потребителями работ и услуг, с контролирующими органами и другими участниками инвестиционно-строительного процесса и градостроительной деятельности;

- поддержание высокого уровня компетенции и профессионализма членов

Ассоциации, их специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, обеспечение престижности профессиональной принадлежности;

- обеспечение добросовестного выполнения профессиональных функций и обязательств членом Ассоциации и их специалистов перед обществом, государством, заказчиком и коллегами по профессии.

2.5. Положения настоящих Стандартов и правил основываются на соблюдении следующих основных принципов профессионализма в градостроительной деятельности:

- качественное выполнение членами Ассоциации и их специалистами работ в объемах и в сроки, которые соответствуют нормативным требованиям и условиям проведения работ;

- члены Ассоциации и специалисты в своей профессиональной деятельности должны полностью проявлять свои профессиональные знания и умения с максимальной добросовестностью и ответственностью;

- члены Ассоциации и их специалисты должны принимать на себя обязательства добросовестного выполнения профессионального долга (производства работ, оказания услуг), применяя свои специальные знания и умения, опыт и навыки.

2.6. Соблюдение настоящих Стандартов и правил членами Ассоциации должно рассматриваться в качестве одного из основных критериев при определении соответствия члена Ассоциации условиям членства в ней.

3. Требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности

3.1. Предпринимательская и профессиональная деятельность членом Ассоциации может осуществляться только специалистами при наличии соответствующего образования и доказавшими на практике умение применять свои специальные знания и навыки. Под специалистами для целей настоящих Стандартов и правил Ассоциации следует понимать работников членом Ассоциации, руководителей, иных сотрудников и специалистов, прямо или косвенно участвующих в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, субподряда, оказания услуг и пр.

3.2. Член Ассоциации и его специалисты ответственны перед законом. Они обязаны соблюдать требования действующего законодательства, обязательные требования государственных стандартов, технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных актов в области градостроительной деятельности. Член Ассоциации и его специалисты обязаны отказаться от проведения работ по соглашению, заключенному с заказчиком, в случае выявления нарушения требований действующего законодательства и нормативных актов.

3.3. Член Ассоциации и его специалисты ответственны за соблюдение обязательств перед заказчиком (работодателем, руководителем работ), обеспечивая выполнение оговоренных соглашением объемов, качества и сроков работ. Профессиональной обязанностью специалистов является стремление к рациональности, экономичности, эффективности и безопасности выполнения работ, соблюдение утвержденного бюджета (сметы), а также качества работ.

3.4. Член Ассоциации и его специалисты ответственны перед своей профессией. Своими действиями они должны способствовать повышению авторитета и социальной значимости профессии. Специалист не должен допускать дискредитации профессии за счет некачественного выполнения работ или невыполнения обязательств, которые могут привести к нанесению материального и морального вреда обществу, государству, заказчику и потребителям результатов градостроительной деятельности. Член

Ассоциации и его специалисты не должны допускать неадекватных или недостойных размеров оплаты своих услуг. Необоснованно низкая оплата труда члена Ассоциации и его специалистов подрывает как их собственный авторитет, так и социальную значимость профессии строителя.

3.5. Член Ассоциации и его специалисты ответственны перед своими коллегами по профессии. Честное и беспристрастное мнение коллег о конкретном специалисте должно учитываться при оценке его квалификации и допуска к градостроительной деятельности. Специалисты должны поддерживать коллег по профессии, обеспечивать условия для их эффективного труда и повышения профессионального уровня. Специалисты должны стремиться к позитивному сотрудничеству и обмену опытом с коллегами. Специалисты обязаны постоянно повышать свой профессиональный уровень, овладевать новыми знаниями и навыками по специальности, по смежным профессиям, а также знаниями в области информатики и вычислительной техники, в экономике, юриспруденции и др., необходимых для качественного и безопасного выполнения работ.

3.6. Член Ассоциации и его специалисты не должны принимать на себя обязательства перед заказчиками и прочими потребителями работ, которые они очевидно не смогут выполнить вследствие недостаточности квалификации, опыта или материально-технической базы.

3.7. Член Ассоциации и его специалисты должны придерживаться этических норм поведения в обществе, общепринятых правил служебных отношений на производстве (в организации, на предприятии, в учреждении), а также во взаимоотношениях с Ассоциацией, ее сотрудниками и прочими членами Ассоциации.

3.8. Осуществление профессиональной деятельности специалиста в строительстве должно базироваться на нормативных требованиях к его специальному образованию и практическому опыту, которые должны оцениваться в ходе подготовки, аттестации, оценки квалификаций специалистов в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством и внутренними документами Ассоциации.

3.9. Профессиональная деятельность членов Ассоциации и их специалистов должна основываться на устанавливаемых законодательством:

- договорных отношениях между сторонами - участниками инвестиционно-строительного процесса представляемых в качестве юридических и физических лиц;
- требованиях предотвращения монополизма, недобросовестной конкуренции и рекламы;
- гарантиях качества продукции и услуг, а также возмещения ущерба от некачественного, неполного или несвоевременного выполнения обязательств;
- требованиях обеспечения справедливой оплаты труда специалистов, методы установления которой должны, в целом, соответствовать мировой практике.

3.10. Профессиональные обязанности и профессиональная ответственность за выполнение этих обязанностей возлагаются на члена Ассоциации и его специалистов в результате юридического оформления соглашения (договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, соглашения, контракта и т.п.) с заказчиком (инвестором, работодателем, генеральным подрядчиком и пр.) о проведении работ или оказании услуг в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Пределы профессиональных обязательств и ответственности должны быть тщательно и пунктуально оговорены в договорных соглашениях в целях разделения ответственности между сторонами за возникновение возможных убытков и ущерба.

3.11. При заключении соглашения на производство работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства или оказании сопутствующих услуг член Ассоциации и его специалисты обязаны объективно и исчерпывающе информировать заказчика о своих возможностях и пределах профессиональной ответственности. Недопустимо предпринимать действия по

материальной заинтересованности заказчика, должностных лиц в заключение договора (соглашения), при выполнении, рассмотрении и принятии конечных результатов работы или услуг. Члены Ассоциации должны соблюдать законодательство по противодействию и борьбе с коррупцией.

3.12. Профессиональным долгом члена Ассоциации и его специалистов является стремление к достижению максимального качества выполнения работ или оказания услуг. Обязанностью является достижение настолько высокого уровня качества, насколько это возможно в конкретных условиях проведения работ и выполнения соответствующего договора, соглашения. В этих целях должны использоваться прогрессивные формы организации, методы и технологии, которые обеспечивают результаты деятельности на уровне лучших отечественных образцов и мировых стандартов качества.

3.13. Если член Ассоциации и его специалисты в соответствии с заключенным соглашением действует в качестве представителя (посредника, доверенного лица) заказчика, они обязаны, соблюдая законные интересы заказчика в отношениях с другими участниками инвестиционного процесса, выносить профессиональные добросовестные и беспристрастные решения, не давая предпочтения какой-либо стороне.

3.14. Член Ассоциации принимает на себя соответствующие, установленные законодательством, правовые обязательства и ответственность за привлеченных специалистов. Условия найма специалистов должны отражаться в письменной форме: контракт, договор, трудовое соглашение.

3.15. Член Ассоциации обязан:

- быть социально-ориентированным работодателем;
- принимать участие в программах пенсионной и социальной поддержки своих работников, медицинского страхования;
- соблюдать установленный режим труда, правила техники безопасности и санитарные нормы;
- заботиться о морально-психологическом состоянии трудового коллектива, так как от этого зависит качество выполнения работ и прочих обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса.

3.16. Члену Ассоциации запрещается объединяться с другими лицами для участия в деятельности, которая ограничивает возможности своих коллег по профессии, поддерживает монополизм или направлена против добросовестной конкуренции на рынке соответствующей продукции и услуг. Это исключает вступление члена Ассоциации в официально оформленные или нелегальные и негласные соглашения для:

- бойкота каких-либо клиентов, заказчиков, конкурирующих организаций, предприятий и других специалистов в целях ограничения выбора потребителя без обеспечения конкуренции;
- ограничения свободной конкуренции конкретной продукции, в т.ч. соглашения о разделении заказчиков, клиентов или рынков;
- ограничения в информации о проводимых конкурсах и в доступе к участию в открытых конкурсных торгах (тендерах) на заключение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса;
- установления обязательных прејскурантов цен (т.е. фиксированных, а не определяемых в результате конкурса) на выполнение работ, услуг и продукцию, фиксированных размеров заработной платы и гонораров для специалистов, а также использования демпинга цен;
- сбора и использования конфиденциальной информации о конкурирующих организациях, предприятиях и отдельных специалистах в целях осуществления их дискредитации и недобропорядочной конкуренции на рынке градостроительных работ и услуг.

3.17. Член Ассоциации и его специалисты должны предусматривать при оформлении договоров и прочих соглашений, а также документов, условия, направленные

на защиту своих и чужих авторских прав и прав на используемую интеллектуальную собственность. В договорах рекомендуется предусматривать, на какой объем реализации передается заказчику авторское право специалиста (автора проекта, держателя «ноу_хау», обладателя лицензии или патента и др.), а также указывать на запрещение использовать интеллектуальную собственность в иных, не предусмотренных соглашением случаях и масштабах. Член Ассоциации обязан соблюдать авторское право.

3.18. Член Ассоциации и его специалисты несут ответственность за соблюдение принятых обязательств и за качество выполнения работ и оказания профессиональных услуг без упущений и проявлений халатности. Член Ассоциации и его специалисты должны обеспечить заказчику гарантию полного и качественного выполнения своих профессиональных обязанностей, которые предусматриваются соответствующим соглашением на выполнение работ или оказание услуг. Условия гарантийных обязательств и порядок возмещения ущерба заказчика от ошибок, небрежности и иных упущений следует отражать в соответствующих положениях договорной документации.

3.19. Член Ассоциации и его специалисты должны проявлять принципиальную и разумную требовательность в оценке коллег по выполнению ими своих профессиональных обязанностей. Член Ассоциации обязан отказать в ходатайстве или выдаче положительной характеристики (рекомендации) заинтересованному лицу – работнику, иному специалисту, коллегам по профессии (например, соисполнителям работ или субподрядчикам), если последние известны члену Ассоциации в качестве недостаточно профессионально образованных, квалифицированных, ответственных, не имеющих достаточных навыков и практического опыта для выполнения соответствующих функций, работ или услуг. Вознаграждение за положительные рекомендации запрещено.

3.20. Профессиональной обязанностью членов Ассоциации и их специалистов является тщательное оформление и обеспечение сохранности научно-технической, организационно-методической и другой документации, разрабатываемой по условиям соглашения с заказчиком. Также подлежат обязательному оформлению, регистрации и сохранению не менее 10 (десяти лет), если более длительный срок не предусмотрен действующим законодательством, договорная и организационно-распорядительная документация по каждому соглашению, соответствующие финансовые документы, документы согласования и утверждения, деловая переписка и пр. документированные сведения, связанные с исполнением обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса.

4. Ответственность членов Ассоциации

4.1. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия – Дисциплинарный комитет в случаях, установленных Ассоциацией, вправе принять решение о применении следующих мер дисциплинарного воздействия за нарушение настоящих Стандартов и правил:

- 1) вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- 2) вынесение члену Ассоциации предупреждения;
- 3) рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Президиумом Ассоциации;
- 4) приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

4.2. Решения, предусмотренные пунктом 4.1. настоящих Стандартов и правил, принимаются простым большинством голосов членов Дисциплинарного комитета и вступают в силу с момента их принятия указанным органом.

4.3. Член Ассоциации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеет право продолжить соответственно осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса заключенными до принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия.

4.4. Ассоциация в течение двух рабочих дней со дня принятия Дисциплинарным комитетом решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации направляет в форме документов на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных электронной цифровой подписью, вид которой определяется Ассоциацией в порядке, установленном Правительством Российской Федерации и правилами Ассоциации, копии такого решения члену Ассоциации, а также лицу, направившему жалобу, по которой принято такое решение, если привлечение к ответственности стало итогом рассмотрения соответствующей жалобы.

4.5. Решения Дисциплинарного комитета, за исключением решения, предусмотренного подпунктом 3 пункта 4.1. настоящих Стандартов и правил, могут быть обжалованы членами Ассоциации в Президиум Ассоциации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Ассоциации копии решения о привлечении к ответственности (применении меры дисциплинарного воздействия).

4.6. Решение Ассоциации о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано членом Ассоциации, в отношении которого принято это решение, в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5. Страхование

5.1. Ассоциацией могут быть разработаны и утверждены Стандарты и правила:

1) о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

2) о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования (для договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров).

5.2. Вопросы страхования членами Ассоциации своей ответственности раскрываются в отдельных внутренних документах – Стандартах и правилах Ассоциации – Требованиях к страхованию, при необходимости утверждаемых/принимаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. В решении вопросов, не нашедших свое отражение в настоящих Стандартах и правилах, члены Ассоциации, её органы управления, должностные лица и работники Ассоциации руководствуются Уставом Ассоциации и действующим законодательством.

6.2. Настоящие Стандарты и правила Ассоциации принимаются Президиумом Ассоциации и вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

