

УТВЕРЖДЁН»  
Общим собранием учредителей  
Некоммерческого партнерства «Межрегиональный центр  
содействия в организации контроля качества  
строительных работ»  
Протокол № 1 от 03 марта 2009 г.  
С изменениями на основании  
Решения Общего собрания членов  
(Протокол № 6 от «26» марта 2010 г.)  
Решения Общего собрания членов  
(Протокол № 30 от «09» ноября 2011 г.)  
Решения Общего собрания членов  
(Протокол № 53 от «24» декабря 2013 г.)  
Решения Общего собрания членов  
(Протокол № 68 от «29» мая 2015 г.)  
Решения Общего собрания членов  
(Протокол № 92 от «28» марта 2017 г.)  
Решения Общего собрания членов  
(Протокол №107 от 18 декабря 2018г.)

**УСТАВ**  
**Ассоциации**  
**Саморегулируемой организации в области строительства**  
**«Аукцион»**

Москва 2018 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация Саморегулируемая организация в области строительства «Аукцион» (далее – Ассоциация), некоммерческая корпоративная организация, созданная в форме ассоциации и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор).

1.2 Организация создана в организационно-правовой форме Ассоциации.

Полное наименование Ассоциации на русском языке – **Ассоциация Саморегулируемая организация в области строительства «Аукцион»;**

Сокращенное наименование на русском языке: **Ассоциация СРО «Аукцион».**

1.3. **Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, город Москва.**

1.4. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.5. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента ее государственной регистрации.

1.6. Ассоциация приобретает права саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, после внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

1.7. Ассоциация со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций является членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство и обязана уплатить вступительный взнос в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также осуществлять иные отчисления на нужды такого объединения в порядке и в размерах, которые установлены Всероссийским съездом саморегулируемых организаций в области строительства.

1.8. Ассоциация имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе специальные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации.

1.10. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую ее полное наименование и указание на место ее нахождения. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.11. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может

создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

1.12. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по ее обязательствам. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено действующим законодательством.

1.13. После внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, она отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации.

1.14. Ассоциация не преследует в качестве основной цель извлечения прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Ассоциации, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации.

1.15. Ассоциация не вправе:

1.15.1. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

1.15.2. создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

## **2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ**

2.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

2.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, которые выполняются членами Ассоциации.

2.1.2. Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.1.3. Обеспечение исполнения членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.2. Предметом деятельности Ассоциации (содержанием деятельности и функциями Ассоциации) является:

2.2.1. Разработка и утверждение документов Ассоциации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов;

2.2.2. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных

законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации в отношении своих членов;

2.2.3. Ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций в области строительства и размещение такого реестра на своем официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

2.2.4. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

2.2.5. Создание официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Ассоциации и ее членов. Права на доменное имя официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также права на размещенную на нем информацию о деятельности Ассоциации и ее членов, принадлежат Ассоциации;

2.2.6. Рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документов Ассоциации;

2.2.7. Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

2.3. Для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности, определенной в пункте 2.2. настоящего Устава, Ассоциация имеет право:

2.3.1. Представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.3.2. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена (членов) либо создающие угрозу такого нарушения.

2.3.3. Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

2.3.4. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства.

2.3.5. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

2.3.6. Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности.

2.3.7. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах

государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций.

2.3.8.Обращаться в третейский суд Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.

2.3.9.Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Ассоциации.

2.3.10.Организовывать профессиональное обучение работников членов Ассоциации.

2.3.11.Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства.

2.3.12.Участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства.

2.3.13.Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства.

2.3.14.В целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, Ассоциация вправе обращаться:

2.3.14.1. в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

2.3.14.1.1.о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

2.3.14.1.2. о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов;

2.3.14.2.В органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2.3.14.3.В саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2.4. Ассоциация наряду с определенными п. 2.3. настоящего Устава правами имеет иные права.

2.5. Ассоциация не вправе:

2.5.1. Осуществлять предпринимательскую деятельность.

2.5.2. Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительством;
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);
- совершать иные сделки в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

### **3. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ**

3.1. Членами Ассоциации, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

3.2. Допускается членство в Ассоциации:

3.2.1. иностранных юридических лиц;

3.2.2. индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация.

3.3. Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

3.4. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе её членов.

### **4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ**

4.1. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

4.2. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Ассоциацию заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений и следующие документы, подтверждающие:

4.2.1. факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица,

копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

4.2.2. соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам внутренними документами;

4.2.3. наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55<sup>5-1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.2.4. наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55<sup>5-1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу, и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена саморегулируемой организации при выполнении в совокупности следующих условий:

4.3.1. Лицом уплачен вступительный взнос в Ассоциацию (в случае если внутренними документами саморегулируемой организации установлены требования к уплате такого взноса).

4.3.2. Лицом в полном объеме уплачен взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

4.4. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

4.4.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

4.4.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пункте 4.2. настоящего Устава;

4.4.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

## **5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ**

5.1. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

5.1.1. добровольного выхода члена из Ассоциации;

5.1.2. исключения из членов Ассоциации;

5.1.3. смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица - члена Ассоциации;

5.1.4. присоединения саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации;

5.1.5. в случае изменения адреса регистрации члена Ассоциации на адрес регистрации в ином субъекте Российской Федерации, чем тот, где зарегистрирована Ассоциация;

5.1.6. по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

5.2. Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется на основании его заявления о выходе, подписанного уполномоченным лицом. К указанному заявлению должны быть приложены следующие документы:

5.2.1. документы, подтверждающие полномочия лица на подписание указанного заявления (доверенность и т.п.), за исключением случаев подписания заявления самим индивидуальным предпринимателем;

5.2.2. в случае, если законом и (или) учредительными документами юридического лица - члена Ассоциации установлен порядок принятия решения о добровольном прекращении членства в Ассоциации, предусматривающий принятие соответствующего решения органами

управления члена Ассоциации, к заявлению о добровольном прекращении членства в Ассоциации должна быть приложена копия такого решения. Указанная копия заверяется уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица.

В случае отсутствия вместе с заявлением о добровольном прекращении членства в Ассоциации указанных в настоящем пункте документов (при необходимости их наличия), заявление о выходе из Ассоциации считается не поступившим в Ассоциацию.

5.3. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

5.3.1 неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

5.3.2 несоблюдение членом СРО требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

5.3.3. неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Ассоциации, Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов; Положения о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов.

5.3.4. неоднократная неуплата в течение одного года членства, несвоевременная уплата или неоднократное нарушение срока оплаты в течение одного года членства в Ассоциации членских взносов, несвоевременная уплата в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;

5.3.5 невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации;

5.3.6. невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

5.4. Решение об исключении из числа членов Ассоциации принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

5.2.5. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

5.6. При прекращении членства в Ассоциации, член Ассоциации оплачивает взносы в полном объеме за весь год членства независимо от времени членства в текущем году и основания прекращения членства.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ**

6.1. Члены Ассоциации имеют право:

- участвовать в управлении делами Ассоциации в установленном Уставом порядке;

- избираться и быть избранными в органы управления Ассоциацией;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;
- участвовать в разработке документов Ассоциации;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;
- непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;
- пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации в пределах ее компетенции;
- получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления;
- по своему усмотрению выходить из Ассоциации;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;
- обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;
- передавать имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности или ином вещном праве;
- использовать атрибуты и символику Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации;
- иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

#### 6.2. Члены Ассоциации обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава и иных документов Ассоциации;
- добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;
- выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;
- своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для членов Ассоциации платежи;
- представлять информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном уставом Ассоциации или иным документом, утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации, для осуществления Ассоциацией анализа;
- принимать участие в деятельности Ассоциации.

6.3. Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с документами Ассоциации, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации.

6.4. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Ассоциации.

## 7. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

7.1. Органами управления Ассоциации являются:

7.1.1. Общее собрание членов Ассоциации – высший орган управления Ассоциации;

7.1.2. Президиум Ассоциации - постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации;

7.1.3. Генеральный директор Ассоциации – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

7.2. В Ассоциации образуется орган внутреннего контроля за деятельностью

Ассоциации – Ревизионная комиссия. Решение об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации принимает Общее собрание членов Ассоциации. Общее собрание определяет порядок формирования, деятельности и состав органа внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации.

7.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Ассоциации в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

7.3.1. орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил саморегулируемой организации;

7.3.2. орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия;

7.4. по решению постоянно действующего коллегиального органа управления в Ассоциации могут быть созданы иные специализированные органы и утверждены положения о специализированных органах, а также определен их состав.

## **8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

8.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации. Общее собрание членов Ассоциации вправе выступать от имени Ассоциации по всем вопросам деятельности Ассоциации, если это не противоречит законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

8.2. Общее собрание членов Ассоциации полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

8.3. К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

8.3.1. утверждение Устава саморегулируемой организации, внесение в него изменений;

8.3.2. избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

8.3.3. избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, досрочное прекращение полномочий такого руководителя;

8.3.4. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

8.3.5. установление размеров взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов;

8.3.6. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях;

8.3.7. утверждение внутренних документов саморегулируемой организации, предусмотренных частью 1 статьи 55<sup>5</sup> ГрК РФ;

8.3.8. принятие решения об участии саморегулируемой организации в некоммерческих

организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

8.3.9. принятие решения о реорганизации саморегулируемой организации в форме присоединения;

8.3.10. определение приоритетных направлений деятельности саморегулируемой организации, принципов образования и использования ее имущества;

8.3.11. определение порядка приема в состав членов саморегулируемой организации и исключения из числа ее членов;

8.3.12. установление компетенции исполнительного органа саморегулируемой организации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью саморегулируемой организации

8.3.13. утверждение годовых отчетов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации и единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации

8.3.14. утверждение сметы саморегулируемой организации, внесение в нее изменений, утверждение бухгалтерской (финансовой) отчетности саморегулируемой организации;

8.3.15. избрание ревизионной комиссии или ревизора;

8.3.16. принятие решений об участии саморегулируемой организации в создании других юридических лиц;

8.3.17. принятие решения о добровольном исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

8.3.18. принятие решения о ликвидации саморегулируемой организации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии, и об утверждении ликвидационного баланса;

8.3.19. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов саморегулируемой организации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов саморегулируемой организации и принятие решения по такой жалобе;

8.3.20. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;

8.3.21. принятие решений о создании филиалов и представительств Ассоциации, в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация;

8.3.22. принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

8.4. К компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

8.4.1. утверждение внутренних документов саморегулируемой организации, перечень которых установлен федеральными законами;

8.4.2. принятие иных решений, которые в соответствии с другими федеральными законами или уставом саморегулируемой организации отнесены к компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации.

8.5. Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Ассоциации.

8.6. Очередное собрание членов Ассоциации проводится не реже, чем один раз в год и созывается решением постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.

8.7. Внеочередное собрание членов Ассоциации созывается по решению постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, либо по требованию не менее 1/3 (одной трети) членов Ассоциации.

8.8. Общее собрание членов Ассоциации полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствует более половины членов Ассоциации.

8.9. Общее собрание членов Ассоциации принимает решения по вопросам его компетенции простым большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

8.10. Решения Общего собрания по вопросам, которые федеральными законами отнесены к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются квалифицированным большинством голосов в две трети голосов членов, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

8.11. Принятие Общим собранием членов Ассоциации решений и состав участников Общего собрания членов Ассоциации, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием протокола Общего собрания членов Ассоциации Председателем и секретарем Общего собрания членов Ассоциации. На протоколе Общего собрания членов Ассоциации проставляется отпечаток печати Ассоциации.

8.12. Общее собрание членов Ассоциации утверждает Положение об Общем собрании членов Ассоциации, где должен быть предусмотрен порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, возможные формы присутствия на Общем собрании членов Ассоциации, порядок проведения голосования, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания членов Ассоциации, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации.

## **9. ПРЕЗИДИУМ АССОЦИАЦИИ**

9.1. Президиум Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом управления, члены которого избираются из числа индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации и представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов. Членами Президиума Ассоциации не могут быть члены ревизионной комиссии или ревизор Ассоциации, а также исполнительный орган Ассоциации.

9.2. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с саморегулируемой организацией, ее членами, а также Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Президиума Ассоциации.

9.3. Каждый член Президиума Ассоциации при голосовании имеет один голос.

9.4. Президиум Ассоциации состоит не менее чем из 5 (пяти) членов.

9.5. Члены Президиума избираются без ограничений по количеству переизбраний на новый срок полномочий.

9.6. Срок полномочий руководителя постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации – 2 года, остальных членов Президиума Ассоциации – 5 лет.

9.7. Основаниями для досрочного прекращения полномочий руководителя постоянно действующего коллегиального органа и членов Президиума Ассоциации являются их следующие действия:

9.7.1. добровольное заявление о снятии с себя полномочий руководителя постоянно действующего коллегиального органа либо члена Президиума Ассоциации;

9.7.2. причинение существенных убытков членам Ассоциации;

9.7.3. нанесение ущерба деловой репутации Ассоциации;

9.7.4. совершение умышленного уголовного преступления;

9.7.5. недобросовестное исполнение своих обязанностей;

9.7.6. нарушение положений Устава Ассоциации;

9.7.7. извлечение личной выгоды из распоряжения имуществом Ассоциации.

9.8. Любой член Президиума Ассоциации вправе добровольно прекратить свое членство в Президиуме Ассоциации, написав соответствующее заявление в Президиум Ассоциации. В этом случае членство в Президиуме Ассоциации прекращается с даты получения Президиумом Ассоциации данного заявления.

9.9. В случае досрочного прекращения членства в Президиуме Ассоциации новый член Президиума Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации вместо лица, членство в Президиуме Ассоциации которого досрочно прекращено, на оставшийся срок полномочий Президиума Ассоциации.

9.10. Члены постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации избираются тайным голосованием на Общем собрании членов Ассоциации.

9.11. К компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации относятся следующие вопросы:

9.11.1. утверждение стандартов и внутренних документов Ассоциации, внесение в них изменений;

9.11.2. создание специализированных органов Ассоциации, определение их персонального состава, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

9.11.3. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Ассоциации;

9.11.4. назначение на должность Генерального директора Ассоциации и досрочное прекращение его полномочий;

9.11.5. принятие решения о приеме в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом;

9.11.6. иные вопросы предусмотренные настоящим Уставом Ассоциации.

9.12. Возглавляет Президиум Ассоциации, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Президиума Ассоциации Председатель Президиума Ассоциации.

9.13. Председатель Президиума Ассоциации осуществляет следующие полномочия:

9.13.1. Является членом Президиума, возглавляет Президиум и руководит его деятельностью;

9.13.2. Председательствует на заседаниях Президиума и Общего собрания членов Ассоциации;

9.13.3. Представляет Ассоциацию на всех официальных мероприятиях, осуществляет от имени Ассоциации взаимодействие со средствами массовой информации, информационными агентствами и т.п.;

9.13.4. Осуществляет контроль выполнения решений Общего собрания членов Ассоциации;

9.13.5. Представляет Ассоциацию в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Ассоциации вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

9.13.6. Подписывает трудовой договор (контракт) с Генеральным директором Ассоциации;

9.13.7. Вправе по согласованию с Президиумом осуществлять иные полномочия, не входящие в исключительную компетенцию Общего собрания членов Ассоциации и компетенцию Президиума Ассоциации.

9.14. В отсутствие Председателя Президиума Ассоциации его функции возлагаются на одного из членов Президиума Ассоциации.

9.15. Президиум Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

9.16. Заседания Президиума Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания созываются Председателем Президиума Ассоциации и/или не менее одной трети членов Президиума Ассоциации.

9.17. Президиум Ассоциации полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов Президиума Ассоциации, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Президиума Ассоциации, присутствующих на заседании. Допускается участие в заседании Президиума по видео/аудио конференц связи.

9.18. Принятие Президиумом Ассоциации решений оформляется протоколом. Протокол подписывается всеми членами Президиума Ассоциации присутствующими на заседании или секретарем заседания и утверждается Председателем Президиума Ассоциации. На протоколе Президиума Ассоциации проставляется отпечаток печати Ассоциации.

9.19. Президиум Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации. К компетенции Президиума Ассоциации, кроме вопросов, закрепленных за ним настоящим Уставом, относится решение вопросов, которые не отнесены к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и к компетенции исполнительного органа Ассоциации. Президиум Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции.

9.20. Президиум Ассоциации вправе создавать подотчетные ему иные органы Ассоциации и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом или решениями Общего собрания членов Ассоциации.

9.21. Вопросы, связанные с порядком формирования Президиума Ассоциации, регламентирует Общее собрание членов Ассоциации.

## **10. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ**

10.1. Единоличным исполнительным органом Ассоциации, реализующим права юридического лица от имени Ассоциации, является Генеральный директор Ассоциации. Одно

и то же лицо может назначаться Генеральным директором Ассоциации неограниченное число раз.

10.2. Генеральный директор Ассоциации подотчетен Общему собранию членов и Президиуму Ассоциации.

10.3. Назначение Генерального директора Ассоциации и досрочное прекращение его полномочий осуществляются Президиумом Ассоциации.

10.4. Срок полномочий Генерального директора Ассоциации - 5 (Пять) лет.

10.5. Генеральный директор Ассоциации не может быть избран членом Ревизионной комиссии Ассоциации.

10.6. Генеральный директор Ассоциации не может быть избран членом Президиума Ассоциации.

10.7. Генеральный директор Ассоциации:

10.7.1 принимает участие в заседании Общего собрания членов с правом совещательного голоса;

10.7.2. проводит предварительное обсуждение вопросов, подлежащих рассмотрению Общим собранием членов Ассоциации или Президиумом Ассоциации, готовит по ним необходимые документы, обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Президиума Ассоциации;

10.7.3. без доверенности заключает от имени Ассоциации договоры, выдает доверенности, открывает в банках расчетный и другие счета;

10.7.4. представляет Ассоциацию в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, органами власти и управления;

10.7.5. осуществляет прием и увольнение работников Ассоциации, заключает трудовые договоры, утверждает штатное расписание, должностные инструкции, применяет к работникам меры поощрения и взыскания;

10.7.6. в пределах своей компетенции издает приказы и распоряжения, обязательные для исполнения всеми работниками Ассоциации;

10.7.7. организует работу комитетов и комиссий Ассоциации;

10.7.8. разрабатывает проект сметы доходов и расходов Ассоциации и отчет об ее исполнении, представляет указанные документы на утверждение Общему собранию членов;

10.7.9. готовит годовой отчет и иные материалы по итогам деятельности Ассоциации за финансовый год и представляет их Общему собранию членов на утверждение;

10.7.10. обеспечивает организационно - технически деятельность Общего собрания членов Ассоциации, Президиума Ассоциации, специализированных органов Ассоциации;

10.7.11. решает все иные вопросы, связанные с деятельностью Ассоциации за исключением тех, которые относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов и Президиума Ассоциации.

10.8. Генеральный директор Ассоциации не вправе:

10.8.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

10.8.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

10.8.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

10.8.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

10.9. Генеральный директор Ассоциации обязан не совершать действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация.

10.10. Генеральный директор Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации. Генеральный директор Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, отнесенных Общим собранием членов Ассоциации к его компетенции.

## **11. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ**

11.1. Имущество Ассоциации состоит из материальных и финансовых активов, нематериальных активов, а также иного имущества, включая имущественные права, находящееся на его балансе и являющееся собственностью Ассоциации.

11.2. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

11.2.1. единовременные и регулярные (периодические) поступления от членов Ассоциации в виде взносов, в том числе взносы в компенсационный фонд (фонды);

11.2.2. добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;

11.2.3. доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств на банковских депозитах;

11.2.4. другие не запрещенные законодательством источники.

11.2.5. Ассоциация вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

11.2.6. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации.

11.2.7. Члены Ассоциации обязаны оплачивать единовременные и регулярные (периодические) членские взносы, взносы в компенсационный фонд (фонды) в порядке и размерах установленных Общим собранием членов Ассоциации.

11.2.8. Имущество, переданное Ассоциации его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации.

11.2.9. Доход Ассоциации направляется на возмещение затрат на аренду и коммунальные услуги, осуществление платежей банку и отчислений в госбюджет, уплату налогов, оплату труда работников и услуг, на достижение целей Ассоциации, и не может распределяться между членами Ассоциации.

## **12. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

12.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

12.1.1. Установление требования к страхованию членами Ассоциации:

12.1.2. страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;

12.1.3. страхование риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования.

12.2. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

12.3. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (в случае, если будет принято такое решение постоянно действующим коллегиальным органом Ассоциации).

12.4. Компенсационные фонды Ассоциации формируются в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размере, определяемом на основании документов Ассоциации, утвержденных Общим собранием членов Ассоциации.

12.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, в том числе за счет требования к Ассоциации.

12.6. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в частях 7 - 9 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

12.7. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член саморегулируемой организации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок со дня осуществления указанных выплат.

12.8. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены саморегулируемой организации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок со дня осуществления указанных выплат

12.9. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Федерации срок со дня уведомления саморегулируемой организацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

12.10. При снижении размера компенсационного фонда (компенсационных фондов) ниже минимального размера Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Президиум Ассоциации. Президиум Ассоциации созывает по своей инициативе Общее собрание членов и одновременно вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) за счет взносов членов Ассоциации. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд (компенсационные фонды) с целью его восполнения принимает Общее собрание членов Ассоциации. В решении Общего собрания членов Ассоциации должно быть указано:

- Причина уменьшения размера компенсационного фонда (компенсационных фондов) ниже минимального;
- Размер дополнительного взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) с каждого члена Ассоциации;
- Срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды);
- Меры, направленные на предотвращение внесения дополнительных взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) в будущем.

12.11. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **13. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ**

13.1. Заинтересованными лицами в Ассоциации являются:

- члены Ассоциации;
- члены Президиума Ассоциации;
- Генеральный директор Ассоциации;
- должностные лица Ассоциации, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

13.2. Заинтересованные лица Ассоциации, указанные в п. 13.1 настоящего Устава, должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей деятельности Ассоциации, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

13.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в п. 13.1 настоящего Устава, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

13.4. Лица, указанные в п. 13.1 настоящего Устава, обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в Президиум Ассоциации для разрешения конфликтной ситуации.

13.5. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

#### **14.УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ АССОЦИАЦИИ**

14.1. Ассоциация ведёт бухгалтерский, налоговый учёт и статистическую отчётность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14.2. Ведение бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

14.3. Финансовые результаты деятельности Ассоциации утверждаются Общим собранием членов Ассоциации. Финансовый год для Ассоциации устанавливается с 1 января по 31 декабря.

14.4. Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, своим членам, а также иным лицам и органам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

#### **15.РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ**

15.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

15.2. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации или суда.

15.3. Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

15.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

15.5. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации направляется на цели, для достижения которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

15.6. При реорганизации Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком ее правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Ассоциация. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов.

#### **16.ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ**

16.1. Решение о внесении изменений в Устав или утверждение Устава в новой редакции принимается Общим собранием членов Ассоциации.

16.2. Все изменения учредительных документов Ассоциации подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

Главное управление Министерства  
юстиции Российской Федерации по Москве  
Дата принятия решения  
о государственной  
регистрации 25 ДЕК 2018

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в устав Ассоциации Саморегулируемой организации в области строительства «Аукцион», принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве 25 декабря 2018 г. (учетный номер 7714063059).

Сведения о государственной регистрации изменений в уставе некоммерческой организации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 11 января 2019 г. за государственным регистрационным номером 2197700032440 (ОГРН 1097799005974 от 03 апреля 2009 г.).

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью двадцать один лист.

Начальник Главного управления  
Министерства юстиции  
Российской Федерации по Москве

Р.Р. Юсупов



«24» января 2019 г.